



**LE SYNDIC sarl**

86 88 BOULEVARD LA ROCHELLE - 85000 BAR LE DUC - ☎ 03 29 79 51 09

## Barème TTC d'honoraires des Ventes

Honoraires arrondis par défaut et par excès au centième.  
Honoraires avec un forfait minimum de 3 000 € TTC.

Prix net vendeur	Honoraires*
De 12 001 € à 50 000 €	9.5 %
De 55 001 € à 1 000 000 €	4 %

\* Toutes les tranches sont cumulatives

## Barème TTC d'honoraires des Locations

### 1) Honoraires à la charge du locataire

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail  
Loyer annuel x 7.02% HT\* - Forfait Honoraires Etat des lieux HT\*

- Honoraires d'état des lieux

Appartement : surface x1.25%HT\* jusqu'à 24m<sup>2</sup> au-delà forfait de 30€ HT\*

Maison : surface x1.25% HT\* jusqu'à 24m<sup>2</sup> au-delà forfait de 45€ HT\*

### 2) Honoraires à la charge du propriétaire

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail

Loyer annuel x 7.02% HT\* - Forfait Honoraires Etat des lieux HT\*

- Honoraires d'état des lieux

Appartement : surface x1.25%HT\* jusqu'à 24m<sup>2</sup> au-delà forfait de 30 € HT\*

Maison : surface x1.25% HT\* jusqu'à 24m<sup>2</sup> au-delà forfait de 45€HT\*

- Honoraires entremise, de négociation et publicité:

Loyer annuel x 0.56%HT\*

### Autres baux

- Pour les garages, box

A LA CHARGE EXCLUSIVE DU LOCATAIRE : 1 mois de loyer TTC\*

- Baux Commerciaux : 1 mois de loyer TTC\*

(\* Selon TVA en vigueur)

## BAREME GESTION IMMOBILIERE

HONORAIRES DE GESTION COURANTE 8% HT

Si souscription à la garantie des loyers impayés:6.96% HT  
Des sommes encaissées

Honoraires Complémentaires GESTION  
Clôture de compte propriétaire Forfait de 50€ TTC

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES : 2.50% HT du quittancement mensuel